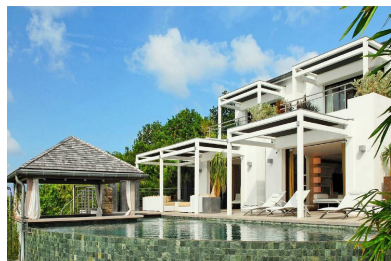


# Fleur de Cactus

## VILLA



Vous allez tomber sous le charme de cette villa de luxe, située sur les hauteurs de Lurin. Elle bénéficie d'une vue imprenable sur la mer des Caraïbes et ses îles et... ses fameux couchers de soleil... toute l'année. Une fois passé la massive porte d'entrée, vous trouverez un petit salon avec une vue traversante extraordinaire. Deux chambres pour vos invités se trouvent de part et d'autre, avec leur grande salle de bain réciproques. Un magnifique escalier en colimaçon décoré d'un jeu de statues de bronze vous plonge au niveau principal. Un salon spacieux vous accueille, ainsi que son bar très convivial et sa cuisine intégrée et parfaitement équipée, s'ouvrent sur la terrasse et la salle à manger extérieure, en prolongement de la terrasse en deck et sa piscine. La chambre principale et sa salle de bain se trouvent au même niveau inférieur, s'ouvrant sur la continuité de la terrasse. La piscine chauffée ouverte sur la vue mer propose un " pool house " immergé sous son gazebo. L'intégralité de la villa est climatisée. Aussi bien proche de Gustavia et son Port, que Shell Beach et à quelques minutes de la place de Gouverneur, la villa Fleur de Cactus est parfaitement située.

SITUATION	Lurin
CHAMBRES	3
SALLES DE BAINS	3
LAND	1432 m <sup>2</sup> +/- ( 0.35 acres)
PRIX	€ 6,000,000