



Exceptionnelle villa de cinq chambres, située dans le lotissement de Montjean à la Pointe Milou. O'My offre une magnifique vue sur l'île de la Tortue face au lever du soleil. De sa situation, vous percevrez les alizés toute l'année. Cette villa est entièrement climatisée, y compris la cuisine. Constituée en trois bâtiments, O'My offre dans le bâtiment principal un très spacieux salon, et la cuisine en continuité. La chambre principale est connectée à cet espace, puis à l'arrière un deuxième salon plus intimiste pour regarder la TV mais aussi transformable en chambre d'appoint, offrant une autre salle de bain. Les deux autres bâtiments situés dans le jardin offrent chacun deux chambres identiques et leurs salles de bain. La grande piscine chauffée fait face au salon principal et au salon extérieur où se trouve aussi une salle à manger couverte. Plus bas se trouve la salle de fitness climatisée. Le terrain d'une superficie de 9700m<sup>2</sup>, ne permet pas d'agrandissement vis-à-vis des règles du Lotissement, mais la construction peut être aménagée différemment.

SITUATION	Mont Jean
CHAMBRES	5
SALLES DE BAINS	5
LAND	9715 m <sup>2</sup> +/- ( 2.4 acres)
PRIX	€ 9,650,000