

Romane  
VILLA

Majestueusement située sur les hauteurs de la Baie de Marigot, la villa Romane très récemment construite offre sept chambres. Au niveau principal se trouvent un très grand espace de vie climatisé, salon, salle à manger et cuisine, et trois chambres avec leurs terrasses. Décorée avec raffinement, Romane propose une architecture moderne et confortable. Par un sublime escalier en colimaçon, quatre autres chambres, dont la principale se trouvent sur le pont inférieur tel un navire. Depuis le deck principal où se trouve une magnifique piscine vous pourrez admirer une vue ouverte sur la mer turquoise de la Baie. De taille généreuse où se trouve les bains de soleil, la terrasse couverte offre une grande table pour des diners à la belle étoile. Plus d'espaces aménageables sont disponibles.

SITUATION	Marigot
CHAMBRES	7
SALLES DE BAINS	7
LAND	2832 m <sup>2</sup> +/- ( 0.7 acres)
PRIX	€ 14,750,000

St. Barth  
Properties

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

# Romane

V I L L A